

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

COMPASS BREP EUROPE VI REAL ESTATE FONDO DE INVERSIÓN

En Santiago de Chile, siendo las 9:14 horas del día 17 de Mayo de 2022, en las oficinas ubicadas en esta ciudad, Avenida Rosario Norte N° 555, piso 14, comuna de Las Condes, se celebró la Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Compass BREP Europe VI Real Estate Fondo de Inversión** (el "Fondo"), bajo la presidencia del Vicepresidente del Directorio de Compass Group Chile S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora") don Raimundo Valdés Peñafiel y con la asistencia del Gerente General de la misma, don Eduardo Aldunce Pacheco, quien actuó como Secretario.

ASISTENCIA

Asistieron los aportantes que se indican en el certificado de votación adjunto al final de la presente acta.

1. CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA, CONVOCATORIA Y PODERES

El Presidente señaló que encontrándose presentes y representadas **1.169.659 cuotas Serie B, 8.016.107 cuotas Serie C y 10.577.285 cuotas Serie I** cuotas del Fondo que representaban un **58.26%** de las cuotas válidamente suscritas y pagadas y, considerando que todos sus titulares tenían inscritas sus cuotas en el Registro de Aportantes con 5 días hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la asamblea, se daba por constituida la Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Compass BREP Europe VI Real Estate Fondo de Inversión**, de acuerdo con lo dispuesto por la normativa aplicable y la convocatoria efectuada por el Directorio de la Administradora.

Se dejó constancia que la Administradora había puesto a disposición de los señores aportantes un sistema tecnológico para efectos de participar y votar en la asamblea en forma remota.

Consecuentemente, el quórum de asistencia referido correspondió a aportantes que se encontraban conectados por medio del sistema de video-conferencia en línea dispuesto especialmente para estos efectos.

Se dejó constancia que las citaciones a los señores aportantes se enviaron oportunamente. El Presidente solicitó la omisión de la lectura de la citación, lo que se aprobó por aclamación.

Los poderes otorgados a los presentes fueron revisados, encontrándose estos poderes y la hoja de asistencia a disposición de los señores aportantes, los que fueron aprobados sin objeción por aclamación.

Se acordó dejar constancia en el acta que no asistió el delegado de la Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión").

DS EA DS JPD DS MJM DS

2. PROCEDIMIENTO DE VOTACIÓN RESPECTO DE LAS MATERIAS A TRATAR

Se propuso que cada vez que los aportantes sean llamados a emitir su voto, se proceda por aclamación. Asimismo, se propuso que para el caso que sea necesario llevar alguna materia a votación, ésta se realice según se acuerde, entre alguna de las siguientes alternativas:

- (i) A través del portal web especialmente habilitado al efecto. En este caso, automáticamente aparecerá la votación en curso y el aportante o su representante podrá votar por su número total de cuotas. La votación quedará abierta por un lapso determinado, señalado mediante un temporizador en la misma página web de votación. Al costado derecho se indicará si la votación está cerrada, abierta o finalizada. El Presidente de la asamblea podrá disponer que se otorgue un mayor plazo para emitir los votos.
- (ii) A viva voz, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19° del Reglamento de la Ley 20.712 (la “Ley”), sin que sea necesario que se levante el acta de votación a que se refiere el indicado artículo 19°.

Luego de un breve intercambio de opiniones, la asamblea aprobó la proposición por aclamación.

3. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

Se propuso designar como Presidente de la asamblea al del Vicepresidente del Directorio de la Administradora, don Raimundo Valdés Peñafiel y como Secretario de la misma, al Gerente General de la Administradora don Eduardo Aldunce Pacheco. La asamblea aprobó esta proposición por aclamación.

4. DESIGNACIÓN DE APORTANTES PARA LOS EFECTOS DE FIRMAR EL ACTA

Señaló el Presidente que de conformidad a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento de la Ley, Decreto Supremo de Hacienda N° 129 de 2014, correspondía designar previamente a cuatro aportantes para que tres cualesquiera de ellos, en conjunto con el Presidente y el Secretario de la asamblea, firmen el acta de la misma, que contendrá los acuerdos que se adopten en ella y que se levantará con este motivo, la que se entenderá por definitivamente aprobada una vez inserta en el libro de actas y firmada por ellos.

La asamblea acordó, por aclamación, José Pedro de La Cerda, Marcela Paz Rodríguez Cantillana y Maria José Mena Ovalle, en representación de Inversiones Nueva Cardonal Limitada, Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Tolhuaca Internacional SpA, respectivamente, para que firmen el acta de la asamblea, en conjunto con el Presidente y Secretario de la asamblea.

DS EA DS JPD DS MR DS MJM DS

Se hizo presente que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 19.799 sobre Documentos y Firma Electrónica, el acta de la asamblea podría ser firmada físicamente o por medios electrónicos, según lo determine la Administradora, en atención a las circunstancias.

5. **TABLA**

El Presidente informó a los señores aportantes que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 73° de la Ley y en el Reglamento Interno del Fondo, la asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y a los Estados Financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
4. Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión;
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
6. Cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

6. **CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

En primer lugar, el Presidente dejó constancia que el balance y el dictamen de la empresa de auditoría externa del Fondo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, fueron publicados en el sitio web de la Administradora, www.cgcompass.com, con fecha 01 de abril de 2022, dentro de la carpeta electrónica del Fondo en www.cgcompass.com/chile/.

Asimismo, señaló que habían estado a disposición de los señores aportantes del Fondo durante los 15 días anteriores a la asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

A. **Cuenta Anual del Fondo**

A sugerencia del Presidente, la asamblea acordó por aclamación omitir la lectura de la cuenta anual del Fondo por parte de la Administradora respecto del ejercicio 2021.

DS EA DS JPD DS MJM DS

B. Informe Auditores Externos

Se hizo presente a los señores aportantes, que la firma de auditores externos Surlatina Auditores Limitada, mediante carta de fecha 24 de Febrero de 2022, informó a la Administradora que en su opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compass BREP Europe VI Real Estate Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

C. Balance y estados financieros

El balance y estados financieros del Fondo fueron publicados en el sitio web de la Administradora el día 01 de abril de 2022, dentro de la carpeta electrónica del Fondo en www.cgcompass.com/chile/.

El Presidente cedió a los señores aportantes la palabra a fin de que hicieran sus observaciones a la cuenta anual del Fondo, la opinión de la empresa de auditoría externa, el balance y estados financieros del Fondo.

La asamblea acordó por aclamación, aprobar la cuenta anual del Fondo, al igual que la opinión de la empresa de auditoría externa, el balance y estados financieros del Fondo para el período 2021.

D. Resultado del ejercicio anterior

Para información de los señores aportantes, se hizo presente que el Estado de Utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	EUR	-63.223
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	EUR	-
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	EUR	-
Gastos del ejercicio (menos)	EUR	-63.223
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	EUR	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS	EUR	-402.313
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	EUR	705.070
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	EUR	-250.318
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	EUR	-80.034
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	EUR	785.104
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	EUR	-955.388

Dividendos definitivos declarados (menos)	EUR	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	EUR	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	EUR	-955.388
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	EUR	955.388
Ajuste a resultado devengado acumulado	EUR	955.388
Por utilidad devengada en el ejercicio	EUR	955.388
Por pérdida devengada en el ejercicio	EUR	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	EUR	239.534

El Presidente señaló que del Estado de Utilidad indicado se desprendería que no existían Beneficios Netos Percibidos en el Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 susceptibles de ser distribuidos como dividendos, de conformidad con lo establecido en el artículo 80 de la Ley y en el número CINCO. del Título IX. del Reglamento Interno del Fondo.

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el referido artículo y en el Reglamento Interno del Fondo, se informó que los dividendos provisorios que se repartieron durante el ejercicio 2021 y hasta marzo de 2022, por un monto total de EUR 641.847, se imputarán en un 100% a Beneficios Netos Percibidos Acumulados de Ejercicios Anteriores.

E. Saldos de las cuentas de patrimonio

De acuerdo con los resultados para el ejercicio del 2021 según el balance del Fondo, las cuentas de patrimonio quedaron con los siguientes saldos finales:

PATRIMONIO

Aportes	EUR	26.020.256
Resultado Acumulado	EUR	-1.035.422
Resultado del Ejercicio	EUR	7.693.711
Dividendos Provisorios	EUR	-402.313
Total Patrimonio	EUR	32.276.232

7. CUENTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

El Presidente señaló que el Comité de Vigilancia había presentado su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021. Agregó que, habiendo estado a disposición de los señores aportantes copia íntegra de la cuenta anual del Comité de Vigilancia con anterioridad a la fecha de la asamblea, solicitaba la omisión de su lectura.



La asamblea acordó por aclamación, omitir la lectura de la cuenta anual del Comité de Vigilancia.

8. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, el Presidente señaló que de acuerdo con la tabla de la asamblea, correspondía proceder a la elección del Comité de Vigilancia, designando a los miembros que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Se propuso a la asamblea que el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes, estuviese integrado por las siguientes personas:

- a) Thomas Verbeken Manríquez;
- b) Juan Eduardo Fantini Perez-Villamil; y
- c) Claudia Rodriguez Campusano.

A continuación, la Administradora sometió a votación la elección de los miembros del Comité de Vigilancia y la asamblea acordó por aclamación, que el Comité de Vigilancia para el ejercicio 2022 estuviese compuesto por Thomas Verbeken Manríquez, Juan Eduardo Fantini Perez-Villamil y Claudia Rodriguez Campusano.

Finalmente, se dejó constancia que Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., asignaron un tercio de sus votos a cada uno de los candidatos.

9. FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, el Presidente indicó que correspondía a la asamblea fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituía un gasto ordinario de cargo del Fondo.

El Presidente propuso que los miembros del Comité de Vigilancia perciban como remuneración por cada sesión a la que asistan, la cantidad de 20 Unidades de Fomento brutos con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

Luego de un breve intercambio de opiniones, la asamblea acordó por aclamación, que los miembros del Comité de Vigilancia perciban como remuneración por cada sesión a la que asistan, la cantidad de 20 Unidades de Fomento brutos con un tope máximo de 5 sesiones remuneradas.

DS EA DS JPD DS MJM DS

10. PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, expresó el Presidente que procedía que la asamblea aprobara el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Se propuso fijar un presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia ascendente a 200 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto, se hizo presente que, estos no podrán exceder del límite de gastos establecido en el Reglamento Interno del Fondo.

Luego de un breve intercambio de opiniones, la asamblea acordó por aclamación, aprobar el presupuesto de gastos propuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes, ascendente a 200 Unidades de Fomento.

11. ELECCIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

A continuación, el Presidente señaló que correspondía que los señores aportantes se pronunciaran sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance, otros estados financieros y pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el Reglamento Interno del Fondo, hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto, de conformidad al artículo 73 de la Ley, el Comité de Vigilancia propuso la siguiente terna:

- a) **Grant Thornton Chile SpA**, con un presupuesto de **130** Unidades de Fomento;
- b) **Surlatina Auditores Limitada**, con un presupuesto de **140** Unidades de Fomento; y
- c) **KPMG Auditores Consultores SpA**, con un presupuesto de **180** Unidades de Fomento.

Los honorarios señalados están exentos de IVA a la fecha de presentación de estas propuestas de servicios. En la medida que la legislación tributaria así lo determine, se le deberá incorporar ese tributo.

A continuación, la Administradora sometió a votación la designación de la empresa de auditoría externa del Fondo, habilitándose la plataforma de votación especialmente dispuesta a esos efectos. La asamblea aprobó con el voto favorable del 56,17% de las cuotas asistentes, designar a **Grant Thornton Chile SpA** como empresa de auditoría externa del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Finalmente, se dejó constancia que Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A. votaron por Surlatina Auditores Limitada.

DS EA DS JPD DS MJM DS

12. DESIGNACIÓN DE CONSULTORES INDEPENDIENTES

A continuación, señaló el Presidente que de conformidad con la tabla de la asamblea, correspondía pronunciarse respecto de la designación de los peritos o valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo.

De conformidad con lo establecido en el Oficio Circular N° 657 de la Comisión, se señaló que correspondía que la Asamblea Ordinaria de Aportantes designara a un consultor independiente de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia.

En relación con lo anterior, se informó a la asamblea que el Comité de Vigilancia había propuesto para estos efectos a las siguientes entidades:

- a) **PIVOT Advisors**, con un presupuesto de **40** Unidades de Fomento;
- b) **Analytics Lab**, con un presupuesto de **49** Unidades de Fomento; y
- c) **Colliers International**, con un presupuesto de **52** Unidades de Fomento.

Los honorarios señalados están exentos de IVA a la fecha de presentación de estas propuestas de servicios. En la medida que la legislación tributaria así lo determine, se le deberá incorporar ese tributo.

A continuación, la Administradora sometió a votación la elección del consultor independiente del Fondo La asamblea aprobó por aclamación de las cuotas asistentes designar a **PIVOT Advisors** como consultor independiente del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Finalmente, se dejó constancia que Bice Vida Compañía de Seguros S.A. votó por Analytics Lab y Compañía de Seguros Confuturo S.A. votó por PIVOT Advisors.

13. OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

Se ofreció la palabra a los señores aportantes para que plantearan cualquier materia que estimaran de interés para el Fondo y que no corresponda ser tratada en una Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

Los señores aportantes consideraron que no existía ninguna otra materia de interés que tratar en la asamblea.



14. LEGALIZACIÓN DEL ACTA DE LA ASAMBLEA

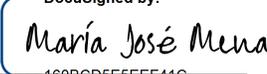
Se solicitó facultar al señor Gerente General de la Administradora, don Eduardo Aldunce Pacheco y a los abogados Víctor Barros Echeverría, Fernando Campino Ariztía y Andrea Rojas García para que cualquiera de ellos reduzca a escritura pública lo que sea pertinente del acta de la asamblea y efectúe las comunicaciones necesarias a las entidades pertinentes, en especial, a la Comisión y para aceptar las observaciones que indique dicha Comisión, pudiendo al efecto suscribir los instrumentos públicos y privados que sean necesarios.

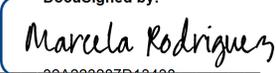
La asamblea aprobó la proposición por aclamación.

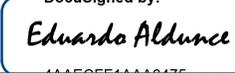
No habiendo otras materias que tratar, se dio por terminada la Asamblea Ordinaria de Aportantes, agradeciendo la presencia de los asistentes, siendo las 9:34 horas.

DocuSigned by:

2BAC4A660A4B4A5...
José Pedro de La Cerda

DocuSigned by:

160B0B5E5EEF41C...
Maria José Mena Ovalle

DocuSigned by:

32A223267D13438...
Marcela Paz Rodríguez Cantillana

DocuSigned by:

4AAECFF1AAA0475...
Eduardo Aldunce Pacheco

DocuSigned by:

17FA1F3E191F4F7...
Raimundo Valdés Peñafiel

HOJA DE ASISTENCIA**ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES****COMPASS BREP EUROPE VI REAL ESTATE FONDO DE INVERSIÓN**

ID	RUT Aportante	Nombre Aportante	Cédula Apoderado	Nombre Apoderado	Serie B	Serie C	Serie I
1	77433351-7	Inversiones Nueva Cardonal Limitada	19669536-2	José Pedro de La Cerda	-	501.003	-
2	76698060-0	Comercial Las Vertientes SpA	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	278.330	-
3	76954739-8	Los Maitenes SpA	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	835.011	-
4	76954746-0	Las Araucarias SpA	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	835.011	-
5	96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	-	5.566.993
6	79934710-5	Inversiones Marchigue Ltda.	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	2.783.384	-
7	96656410-5	Bice Vida Compañía de Seguros	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	-	5.010.292
8	76182424-4	Inversiones Pia SpA	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	417.501	-
9	96672370-K	Inversiones Santa Blanca SpA	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	695.840	-
10	76409659-2	Rentas Ima Limitada	10667738-7	Marcela Paz Rodríguez Cantillana	-	1.670.027	-
11	76452396-2	Tolhuaca Internacional SpA	16371277-6	Maria José Mena Ovalle	365.166	-	-
12	76609716-2	Koroneiki Internacional SpA	16371277-6	Maria José Mena Ovalle	205.402	-	-
13	76818226-4	Nicobar Inversiones Limitada	16371277-6	Maria José Mena Ovalle	171.167	-	-
14	76827369-3	Inversiones Puerto Tranquilo Limitada	16371277-6	Maria José Mena Ovalle	171.167	-	-
15	96815320-K	Inmobiliaria Ñanco S.A.	16371277-6	Maria José Mena Ovalle	256.757	-	-
Total Cuotas presentes					1.169.659	8.016.107	10.577.285



